

Rozkaz k vyklizení – snadnější vystěhování nájemce od ledna 2026

Na naši občanskou poradnu se obrátila klientka, která řešila vystěhování nájemníka. Vzhledem k neplacení nájmu mu byla zaslána výpověď, i přesto však nájemník na její výzvy k opuštění bytu nereagoval a odmítal z bytu odejít. Klientka již byla zoufalá, nevěděla, jak dál situaci řešit a byt potřebovala pro vlastní účely.

V tomto případě jsme mohli klientku seznámit s novinkou v občanském zákoníku – „rozkazem k vyklizení“. „Dříve bylo vystěhování takovýchto nájemníků poměrně zdlouhavé, protože se muselo řešit žalobou a soudní cestou. Díky rozkazu k vyklizení se však celý proces zrychlil a zjednodušil.“ informuje pracovnice občanské poradny Portimo, Mgr. Martina Vodrážková.

A jak v tomto případě postupovat? Pronajímatel musí nejdříve zaslat nájemci písemnou výzvu k vyklizení bytu a to doporučeně, minimálně 14 dní před podáním návrhu. Pokud nájemce nereaguje, podá pronajímatel k soudu návrh k vydání rozkazu k vyklizení, soud pak rozkaz vydá, a to bez jednání. Poté musí nájemce do 15 dnů od doručení rozkazu nemovitost vyklidit. Když tak neučiní, může být pronajímatelem podán návrh na exekuční vyklizení.

Díky rozkazu k vyklizení má teď klientka možnost situaci vyřešit rychleji a mít pak byt opět k dispozici pro vlastní potřebu.